

DOMY TĚŠETICE

KOMPLETNÍ KNIHA STANDARDŮ

Technické parametry a klientské vybavení

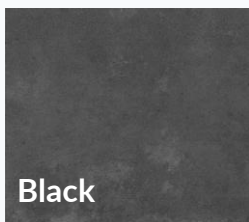
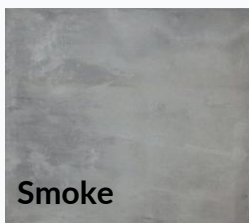
 **DOMY NAD GREENEM**
Těšetice u Znojma

CENTURY 21
Vaše Reality

 **joka-mk.cz**
stavební společnost s tradicí

www.domynadgreenem.cz

DLAŽBA – ABITARE ICON

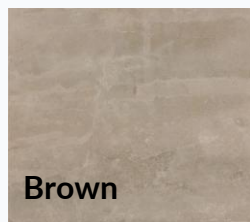


Technické parametry

- ✓ **Materiál:** Keramická dlažba, mrazuvzdorná
- ✓ **Formáty:** 60x60 cm a 30x60 cm
- ✓ **Povrch:** Matný, rektifikovaný (přesné hrany)
- ✓ **Vzhled:** Odstínové odchylky V3 (přirozený efekt)

Vzorové vizualizace standardních koupelen v 1.NP a 2.NP jsou k dispozici pro nahlédnutí u prodejce.

Dlažba vyniká svou nadčasovostí a snadnou údržbou.



PODLAHY – VINYLOVÉ



- ✓ Hybridní vinylová podlaha **Zenith EPC Caldera, Elara** .
Výběr cca z pěti barevných odstínů.
- ✓ Podlahy jsou instalovány ve všech obytných místnostech.
V zádveří, koupelně a na WC je použita keramická dlažba.

VZOROVÉ VIZUALIZACE STANDARDNÍCH KOUPELEN

1. NP



2. NP



UMYVADLO A WC

Umyvadlo

- CONCEPT 200 umyvadlo, s otvorem pro baterii a přepadem, bílá/antibakterial
- HANSA TWIST XL umyvadlová stojánková baterie, chrom
- CONCEPT umyvadlová výpust, click-clack, nízká, s přepadem, chrom
- EASY designový sifon k umyvadlu DN32, s převlečnou maticí 5/4, chrom
- EASY PLUS zrcadlo 80×70 cm nebo 60×70 cm
.. Ss osvětlením. s regulací stmívání a teploty světla. se senzorem



WC

- ARTCERAM FILE 2.0 závěsné WC 370x530x370mm, rimless, vodorovný odpad, lesklá bílá
- ARTCERAM WC sedátko, slim, s poklopem, SoftClose, lesklá bílá
- EASY NEW SÁDROMODUL montážní prvek pro WC 112 cm, se splachovací nádrží
- EASY EAT8.007 ovládací tlačítko pro dvě splachování, plast, bílá



VANA A SPRCHOVÝ KOUT

VANA

Vana Concept 100 | 170x75cm

- CONCEPT 100 vana obdélníková 1700x750x440mm, akrylát, bílá
- CONCEPT vanový sifon automat komplet 570mm, chrom
- HANSA BASIC vanová nástěnná baterie, s přepínačem, chrom
- HANSA BASICJET STYLE sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha 96x96 mm, hadice, držák, chrom



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Sprchové dveře Concept 400

- CONCEPT 400 sprchové dveře, výška 1970mm, křídlové, s pevným dílem, levé/pravé, stříbrná pololesklá/čiré sklo AP
- CONCEPT 400 boční stěna 90x197 cm, pololesklá stříbrná/čiré sklo – CONCEPT 100 WALL
- LOW sprchový žlab 750 mm, ke stěně, boční odtok DN 40, bez roštu, PP/nerez ocel
- CONCEPT 100 rošt pro vložení dlažby 744 mm, matná nerez ocel
- HANSA TWIST sprchová nástěnná baterie, chrom
- CONCEPT 100 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha pr. 101 mm, 3 proudy, tyč, hadice, chrom



RADIÁTOR

Radiátor Concept 100

- CONCEPT 100 KTKC koupelnový radiátor 1700/600, s topnou tyčí, bílá RAL9016
- CONCEPT 100 KTKC koupelnový radiátor 1700/450, s topnou tyčí, bílá RAL9016
- CONCEPT vidlice s vypínačem 16A/250V VS-BÍLÁ



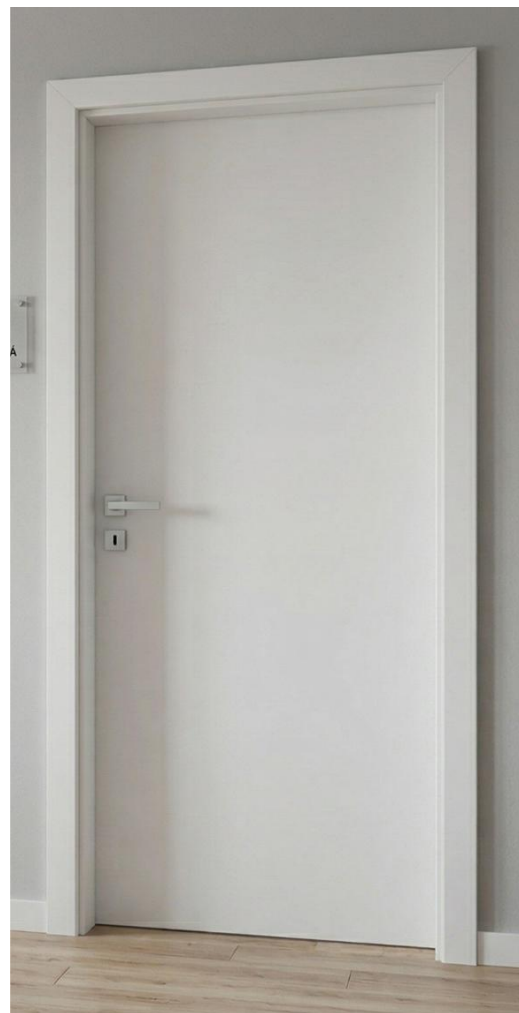
INTERIÉROVÉ DVEŘE

Dveře Eurowood Lada

Interiérové falcové dveře včetně obložkových zárubní v moderním CPL laminátu.

- ✓ **Nadstandardní výška:** 2100 mm
- ✓ **Design:** Bílá hladká / Šedá (dle výběru)
- ✓ **Kování:** Rozetové kování z broušené nerezové oceli

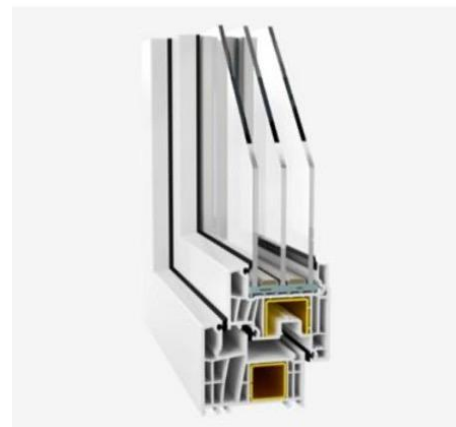
Vybírat lze z mnoha dekorů ve standardním clientském provedení.



VÝPLNĚ OTVORŮ

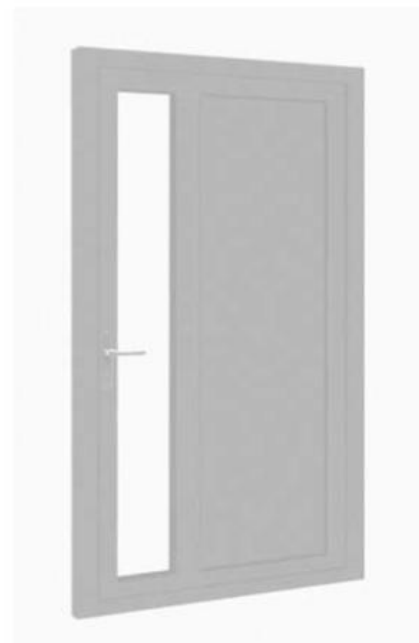
Plastová okna (Nízkoenergetická)

- ✓ Izolační trojsklo: Koeficient $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ Těsnění: Tři roviny (dorazové, zasklívací, středové)
- ✓ Barva: Exteriér světle šedá | Interiér bílá



Vchodové dveře

Plastové dveře s izolační výplní 48 mm a bezpečnostním kováním (koule/klika). Vysoká odolnost proti vloupání a úniku tepla.



ENERGETICKÝ SYSTÉM

Tepelné čerpadlo

Srdcem domu je čerpadlo **De Dietrich** (vzduch/voda).

Úsporný zdroj pro vytápění i ohřev užitkové vody.

- ✓ Vysoký energetický faktor (COP)
- ✓ Integrovaný vnitřní elektrokotel
- ✓ Nízké provozní náklady

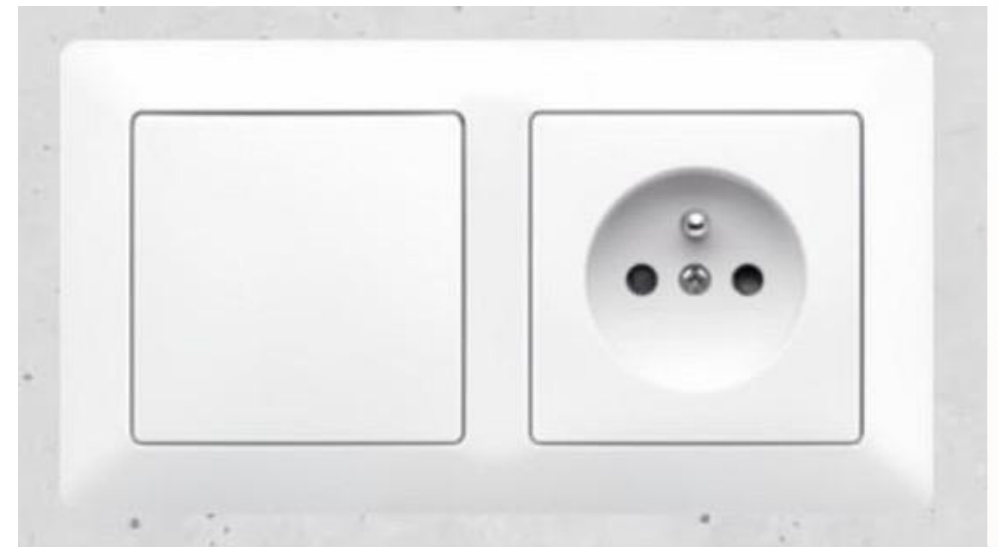
Podlahové topení

Teplovodní podlahové vytápění v celém standardu domu (jeden okruh). Zajišťuje sálavé teplo bez víření prachu a v kombinaci s tepelným čerpadlem velice úsporné.

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

ABB ZONI

- ✓ Barva bílá



TECHNICKÉ INFORMACE



Příprava pro FVE

Husí krky vedené k rozvaděčům.
Snadná instalace fotovoltaiiky bez
nutnosti stavebních zásahů.



Internet

Rozvody husích krků pro internet v
každé obytné místnosti. Připraveno
pro vašeho poskytovatele.



Klimatizace

Možnost realizace přípravy pro
klimatizaci v rámci nadstandardu dle
fáze výstavby. Ve 2.NP je příprava v
ceně.



Příprava pro venkovní žaluzie/rolety

Je možné realizovat v rámci
nadstandardního provedení, ale vždy
s ohledem na fázi výstavby.



Kuchyňská linka

Příprava pro kuchyňskou linku bude
realizovaná v rámci standardního
provedení.



Komín a krbová vložka

Komín a krbová vložka je možné
realizovat v rámci nadstandardního
provedení, ale vždy s ohledem na fázi
výstavby.

STAVEBNÍ ČÁST – ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ INFORMACE

Základy

- základová deska, základové monolitické betonové pasy

Konstrukce obvodových stěn

- keramické cihly značky: Porotherm tl. 300 mm, mezibytová 250 Aku, dokonalé zateplení 200 mm EPS

Příčky, omítky

- zdivo pro přesné zdění, šířka 150 nebo 100 mm
- vnější probarvená omítka, zrnitá, akrylátová, 1,5 mm
- vnitřní štukové vápenocementové omítky

Střešní plášť

- střešní konstrukce z dřevěných střešních krovů
- betonová střešní taška Danubia Terran, barva antracit, povrchová úprava: INOVA
- zateplení stropu: deska z minerální plsti 300 mm překládaná

Stropní konstrukce

- stropy SDK podhledy

Podlahy

- obytné místnosti – vinylová podlaha
- zádveří, koupelna, WC – dlažba
- parkovací stání – betonová zámková dlažba

Malby a nátěry

- vnitřní výmalba: bílá

TOPENÍ A OSTATNÍ

Tepelné čerpadlo - značka De Dietrich (příp. alternativa stejných parametrů), varianta: vzduch/voda

- energeticky úsporný zdroj vytápění a ohřevu vody
- součástí tepelného čerpadla je vnitřní elektrokotel
- **podlahové topení:** v domě je jeden centrální termostat. Avšak v každém patře je samostatný **rozdělovač** podlahového topení, který umožňuje manuálně regulovat topení v každé místnosti. Tato regulace je manuální přímo v tom rozdělovači (regulace na bázi regulace průtoku vody). Dodatečně v rámci nadstandardu, je pak možné mít i v každé místnosti termostat.

Příprava pro FVE - veškerá příprava prostupů (husích krků)

- husí krky budou připraveny i u rozvaděčů, aby následné montáž byla co nejkomfortnější
- příprava pro FVE má předejít veškerým stavebním zásahům
- instalace a montáž FVE je nad rámec standardního provedení domu

Komín, krbová vložka – je možná realizace v rámci nadstandardního provedení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby

Výlez na půdu - je realizován v rámci nadstandardního provedení z chodby

TOPENÍ A OSTATNÍ

Venkovní rolety / žaluzie

- je možné realizovat v rámci nadstandardního provedení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby

Terénní úpravy kolem domu / oplocení

- oplocení domu není součástí standardního provedení
- součástí každého domu je retenční nádrž o objemu 5m³ pro zachytávání dešťové vody

Parkovací stání a přístupový chodník

- zámková dlažba ve standardním provedení

Příprava pro klimatizaci

- je možná realizovat v rámci nadstandardního provedení, ale vždy s ohledem na fázi výstavby
- ve 2.NP příprava v ceně, 1.NP nadstandard

Rozvody wifi

- budou připraveny rozvody husích krků **pro internet** v každé obytné místnosti – kabeláž není součástí standardního provedení, řeší klient v rámci svého poskytovatele internetu

STANDARDNÍ PROVEDENÍ PŘÍPRAVY KUCHYŇSKÉ LINKY

Příprava pro kuchyňskou linku bude realizovaná v rámci standardního provedení následovně:

- V kuchyni bude připraven vývod odtahu digestoře pod stropem.
- Příprava elektro pro myčku, lednici – zesílený.
- Přívod pro varnou desku (3 fáze) a příprava pro 4 zásuvky nad pracovní deskou.
- Obklady/zádové desky kuchyňských linek nejsou součástí standardního provedení.

- V případě, že si klient definuje rozvedení hrubých rozvodů v domě, rozvedeme tyto v rámci standardu, a to vždy s ohledem na fázi výstavby.
Dodatečné rozvody budou již podléhat klientským změnám v rámci nadstandardu.

- Veškeré další požadavky, přípravy, zasekání, rozvod po zdi či změna oproti projektové dokumentaci a další různá dopojení budou řešena v rámci klientských změn nad rámec standardního provedení domu.

- Kompletní příprava a dopojení pro kuchyňskou linku bude v rámci standardního provedení pouze v případě, kdy budoucí kupující objedná dodávku a montáž kuchyňské linky od budoucího prodávajícího.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY STANDARDNÍHO PROVEDENÍ RD

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály, technologie, zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo stejné technické parametry.

Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené výrobce, dodavatele i distributory jinými, kteří budou mít obdobné nebo stejné technické parametry.

Schémata stavby a uvedené půdorysy se mohou lišit od finálního provedení stavby.
Vizualizace v rámci prodejní prezentace jsou pouze ilustrační či informativního charakteru.

Pokud nebudou závazně vybrané standardy, tak prodávající rodinnému domu přenechá standardy, které jsou představeny v projektu.

Těšit se můžete již nyní na Váš nový domov v Těšeticích.

Máte otázky ke standardům nebo klientským změnám? Kontaktujte mě.



Mgr. Libuše Drozdová

 722 922 020

libuse.drozdova@century21.cz

